

Več od biznisa, združujemo poslovneže, informacije in priložnosti iz 6 držav

Tudi Hrvatom se obeta davek na nepremičnine

Nepremičninski davek na Hrvaškem ne bi bistveno vplival na posel, špekulacije so pretirane, je prepričan direktor nepremičninske agencije s Krka

V reformnem programu je javnost najbolj razburila napoved obdavčitve nepremičnin in obresti na prihranke, obe za zdaj še v obliki predloga evropski komisiji. Po zagotovilih vlade bo prvi višji le za posamezne vrste nepremičnin višjega cenovnega razreda, pri drugem pa obresti na manjše depozite ne bi bile obdavčene.

Hrvaška vlada je za leto 2016 napovedala uvedbo davka na nepremičnine, kar naj bi v državnem proračunu na leto prineslo slabih 197 milijonov evrov (1,5 milijarde kun). »Imamo veliko bogatih z veliko premoženja in vse, ki imajo 'prazno' premoženje, je treba dodatno obdavčiti,« je prepričan hrvaški finančni minister Slavko Linić. Podrobnosti niso znane, gre za predlog iz nacionalnega reformnega programa 2014-2017, ki ga je vlada sprejela konec minulega tedna. Do konca aprila ga mora poslati evropski komisiji, ta pa bo do junija pripravila predlog priporočil za Hrvaško.

Nepremičninski davek le kaplja v morje

Celotno vprašanje kot tudi njegove posledice so predimenzionirani in špekulacije pretirane, je prepričan Denis Šikljan, direktor nepremičninske agencije Euro ImmoBiliens s Krka. Namreč, že ob hrvaškem vstopu v EU so napovedovali razcvet prodaje nepremičnin na Hrvaškem, a se to ni zgodilo. Prepričan je, da uvedba nepremičninskega davka ne bo bistveno vplivala na rast ali upad prodaje. »Kupci nepremičnin na jadranski obali so vendarle



SHUTTERSTOCK



Denis Šikljan, direktor Euro ImmoBiliens
Že ob vstopu v EU se je špekuliralo o bum prodaje nepremičnin na Hrvaškem, a se ta bum seveda ni zgodil. Enako menim, da davek na nepremičnine ne bi bistveno vplival na rast ali upad prodaje.

predvsem tisti z veliko kupno močjo,« dodaja.

Posebni posledici za prodajo nepremičnin ne pričakuje niti Kristian Sobol iz reške agencije Sobol. »Glede na količino drugih težav, ki trajajo že leta, gre za kapljo v morje. Občudujem vsakogar, ki pride k nam kupiti nepremičnino ali začeti kakršenkoli posel,« pravi. Šikljan pa dodaja, da bodo na nepremičninski posel na obali najbolj vplivale gospodarske razmere v državah, pomembnih za ta posel. »Če bo tam rast in razvoj, bo stanje na hrvaškem trgu nepremičnin na obali boljše,« je dejal direktor Euro ImmoBiliens.

Znesek na položnici bi za večino ostal enak

»Dejstvo je, da vsaka nova oziroma povišana obdavčitev pomeni dodatno obremenitev za podjetja,« navajajo v velikem lastniku

nepremičnin na Hrvaškem, Mercatorju. Medtem Šikljan pričakuje davek na nepremičnine v višini komunalnega prispevka, ki ga lastniki nepremičnin že plačujejo lokalni samoupravi, višji pa bo po njegovem mnenju le za posamezne tipe nepremičnin višjega cenovnega razreda. »Do zdaj je bil parameter za določanje višine komunalnega nadomestila samo površina nepremičnine, pri novem davku pa bosta to površina in vrednost nepremičnine,« pojasnjuje. Po njegovem bi lastniki nekaterih nepremičnin plačevali nekoliko višji davek kot zdaj, medtem ko bi drugi plačevali enako.

»Odliva v tujino ni pričakovati«

Poleg nepremičninskega davka je hrvaško javnost razburila še napoved uvedbe obdavčenja obresti na prihranke v viš-

ni 12 odstotkov (z izjemo obresti na stanovanjsko varčevanje) s 1. januarjem 2015. Vlada iz tega naslova pričakuje proračunske dohodke v znesku skoraj 40 milijonov evrov (300 milijonov kun) na leto.

Guverner Hrvaške narodne banke Boris Vujić, kot je pojasnil na Dnevniku 3 Hrvaške televizije, ob uvedbi tega davka ne pričakuje odliva prihrankov v tujino, »posebej, če bo davek 12-odstoten, saj zaradi te višine naložbe v tujini, kjer so obresti nižje, ne bi bile bolj privlačne. Če bi prišlo do prelivanja depozitov v delnice ali obveznice, bi to po eni strani vplivalo na delno spremembo pasive bank, po drugi strani pa bi podjetja imela možnost alternativnih oblik financiranja.«

Obresti pri manjših prihrankih ne bi obdavčili

Po napovedih ministra Linića

obresti na manjše depozite ne bi bile obdavčene, a konkretne številke bi urejal poseben zakon, ki bi ga sprejeli jeseni. »Prebivalci z majhnimi varčevalnimi položji ne bodo plačevali tega davka, ampak le tisti z velikimi depoziti,« je zagotovil Linić.

Vlagatelji iščejo stabilen davčni sistem

Ali in na kolikšne zneske bodo morali Hrvati plačevati davek na obresti od prihrankov, še ni znano. Glede na izjave premiera Zorana Milanovića končna odločitev še ni sprejeta, to je le možnost, ki jo morda bodo izkoristili, morda pa tudi ne. Za zdaj ostaja v obliki predloga evropski komisiji.

Na vprašanje, ali bodo ukrepi v prihodnjih treh letih veljali ne glede na vlado, Linić odgovarja, da je obveznost vsake vlade izvajanje ukrepov, usklajenih z evropsko komisijo. »Toda vsaka nova garnitura lahko posamezen ukrep nadomesti z drugim, moramo pa biti odgovorni - primanjkljaj mora biti manjši od treh odstotkov BDP,« je dejal. Eden večjih očitkov vlagateljev je namreč, podobno kot v Sloveniji, ravno prepogosto spreminjanje davčnega sistema.

Makedonci v pričakovanju izida dvojnih volitev

KATERINA SINADINOVSKA, SABINA DIZDAREVIĆ
finance@finance.si

Vzrok za včerajšnje osme predčasne parlamentarne volitve so bile predsedniške volitve, ki so bile ravno tako včeraj. Vladajoči desni stranki VMRO-DPMNE premiera Nikole Gruevskega in njegovi koalicijski partnerici DUI (Demokratska unija za integracijo) se ni uspelo dogovoriti o skupnem predsedniškem kandidatu.

Albanska DUI je nasprotovala sedanjemu predsedniku Gjorgju

Ivanovu, ker naj ne bi deloval v skladu z interesi vseh prebivalcev Makedonije, VMRO-DPMNE pa se je kljub temu odločila podpreti Ivanova. Tako so poslanci 5. marca izglasovali razpustitev parlamenta. Za 123 poslanskih sedežev v parlamentu oziroma sobranju sta se potegovala 1.402 kandidata na 14 listah petih koalicij in devetih političnih strank.

Ravno tako so Makedonci včeraj volili predsednika. V drugem krogu se je poleg omenjenega Ivanova za mandat potegoval

kandidat socialdemokratov (Socialdemokratski savez) Stevo Pendarovski.

Interes za glasovanje iz tujine trikrat večji

Letos se je občutno povečalo zanimanje za glasovanje iz tujine v primerjavi s prejšnjimi parlamentarnimi volitvami leta 2011, ko je država volilna komisija odobrila prošnje 7.214 izseljencev. Letos je bilo takih 23.150 Makedoncev v tujini.

Nasprotno pa je bilo zanimanje za predsedniške volitve porazno. Državna volilna komisija je

sporočila, da se je teden pred potekom roka za glasovanje iz tujine prijavilo le 799 izseljencev po vsem svetu.

Igra s številkami - koliko je izseljencev?

Druga velika težava je samo število makedonskih izseljencev, ki se razlikuje od ustanove do ustanove. Ministrstvo za notranje zadeve govori o približno 125 tisoč oseb, agencija za izseljenstvo celo o 433.323 oseb, državna volilna komisija pa je nedavno »očistila« seznam in ima zdaj na njem le 68 tisoč izseljenih Makedoncev.

Uradne izide volitev bo volilna komisija objavila v ponedeljek ali torek.

 **Biznisplus**

Berete del vsebine regijskega portala z informacijami in priložnostmi v regiji, ki ga prebirajo v več kot 2.500 podjetjih v 6 državah JV Evrope.
www.biznis-plus.com

Regijski poslovni klub

 **Biznisplus**

Združujemo že več kot 80 podjetij iz Slovenije, BiH, Črne gore, Hrvaške, Makedonije in Srbije.

 **Biznisplus**

Več informacij na www.biznis-plus.com/klub



Prijatelj regijskega poslovnega kluba Biznis plus:

 **Deloitte**

Prijatelji Biznis plusa:

 **Bisnode**

 **ENERGOINVEST**

 **Mediana**
Beyond numbers



Mercator
najboljši sosed

 **SAVARe**